

# Les aides pour les ménages modestes

Plafond de ressources (RFR)

| Nb pers.   | Très Modestes | Modestes  |
|------------|---------------|-----------|
| 1          | 14 879 €      | 19 074 €  |
| 2          | 21 760 €      | 27 896 €  |
| 3          | 26 170 €      | 33 547 €  |
| 4          | 30 572 €      | 39 192 €  |
| 5          | 34 993 €      | 44 860 €  |
| pers. en + | + 4 412 €     | + 5 651 € |



Le dépôt des dossiers des demandes d'aides doivent être fait **avant** le début des travaux.

Les travaux doivent obligatoirement être effectués par des **professionnels Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)** à l'exception des déposes de cuves à fioul.

Privilégiez les entreprises locales et méfiez-vous des démarchages abusifs.



## OPAH Morlaix Communauté – ANAH Sérénité

Aides pour un ensemble de travaux permettant un gain énergétique > à 25% (bouquet de travaux)

### SUBVENTIONS

Ménages très modestes : 50% du montant de travaux plafonné à 20 000€ HT + prime de 10% (plafonnée à 2 000€) + aide de 500€ de Morlaix Communauté

Ménages modestes : 35% du montant de travaux plafonné à 20 000€ HT + prime de 10% (plafonnée à 1 600€) + aide de 500€ de Morlaix Communauté

### ACCOMPAGNEMENT GRATUIT

Morlaix communauté missionne Soliha pour accompagner **gratuitement** le propriétaire tout au long du dossier (visite du logement, préconisations, gestion des dossiers de demandes de subventions)

### CONDITIONS

- Revenu fiscal N-1
- Résidence principale de + de 15 ans,
- Habiter le logement en tant que résidence principale pendant 6 ans après la fin des travaux,

**Soliha** 13 rue de Kerfraval à Morlaix - 02 98 88 55 10 / Accueil physique 9h -12h

Prime non cumulable avec MaPrimeRénov' et CEE

## Action logement



Une subvention jusqu'à **20 000€** pour prendre en charge :

- Travaux d'isolation (murs, combles, planchers)
- Remplacement de chauffage
- Equipement de chauffage ou d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable

Et si besoin un prêt complémentaire à taux préférentiel pour financer tout ou partie de vos travaux restant à charge.

### CONDITIONS ET DEMARCHES

Propriétaire occupant, salarié d'une entreprise du secteur privé aux revenus modestes  
Pour vous accompagner, contactez Soliha au 02 98 88 55 10

+ de renseignements : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

## MaPrimeRénov' - ANAH



Prime fixe pour des travaux d'économie d'énergie (cf tableau 1<sup>ère</sup> page)

### CONDITIONS

- Revenu fiscal N-1 ou N-2
- Résidence principale de + de 2 ans,
- Recours à des professionnels RGE
- Le dépôt du dossier doit être fait avant le début des travaux

### COMMENT PROCEDER ?

Vous pouvez soit :

- faire les démarches vous-même grâce au service en ligne : [www.maprimerenov.gov.fr](http://www.maprimerenov.gov.fr)
- Vous faire accompagner par Soliha (participation financière à votre charge).

### CUMUL DES AIDES

- Il est possible d'obtenir plusieurs primes pour un même logement mais pour des travaux différents dans la limite de 20 000€ sur 5 ans.
- Aide cumulable avec les CEE, Action Logement et les caisses de retraites mais on cumule avec les autres aides de l'ANAH.
- La dépense éligible est plafonné

**Le cumul des aides ne peut dépasser 75% ou 90% du coût total des travaux TTC selon vos revenus**

+ de renseignements : <https://maprimerenov.gov.fr>

## CEE Coup de pouce



Bonification des CEE pour les personnes modestes qui réalisent des travaux d'isolation des combles, de la toiture et des sols et/ou remplacement d'une chaudière par un système de chauffage performant. Montants sur le tableau de la 1<sup>ère</sup> page.

| Nb personnes  | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | pers. en + |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| Très Modestes | 18 960 € | 27 729 € | 33 346 € | 38 958 € | 44 592 € | + 5 617 €  |

+ d'infos : [www.ecologique-solidaire.gouv.fr/coup-pouce-economies-denergie-2019-2020](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/coup-pouce-economies-denergie-2019-2020)

## Cumul des dispositifs

|                         | MaPrimeRénov' | CITE | Eco-PTZ À taux 0 | ANAH Morlaix Communauté | CEE | Action Logement |
|-------------------------|---------------|------|------------------|-------------------------|-----|-----------------|
| MaPrimeRénov'           |               | X    | 👍                | X                       | 👍★  | 👍★              |
| CITE                    | X             |      | 👍                | X                       | 👍   | 👍               |
| Eco-PTZ à taux 0        | 👍             | 👍    |                  | 👍                       | 👍   | 👍               |
| ANAH Morlaix Communauté | X             | X    | 👍                |                         | X   | 👍               |
| CEE                     | 👍★            | 👍    | 👍                | X                       |     | 👍               |
| Action Logement         | 👍★            | 👍    | 👍                | 👍                       | 👍   |                 |

★ Écrêtement des aides à 75% ou 90% selon les revenus

Le chèque énergie et les aides des caisses de retraite peuvent également être cumulés



# Les aides pour tous

## Eco-prêt à taux 0



« L'éco-prêt à taux zéro » est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique, jusqu'au 31 décembre 2021.

### MONTANT

15 000€ maximum pour 1 poste de travaux / 25 000€ pour 2 travaux et 30 000€ pour 3 travaux ou en atteignant une performance énergétique globale de 35%

### CONDITIONS ET DEMARCHES

- Le logement doit être la résidence principale et être achevé depuis plus de 2 ans.
- Se renseigner auprès des établissements de crédit (ayant conclu une convention avec l'État)

## Certificats d'Economie d'Énergie (CEE)



Certaines entreprises proposent des primes (en euros ou bons d'achat) ou des prêts bonifiés si vous réalisez des travaux d'économie d'énergie.

Les aides sont plus importantes pour les ménages modestes et très modestes.

### CONDITIONS ET DEMARCHES

- Résidence de + de 2 ans
- Les CEE sont parfois proposés directement par l'artisan, ils apparaissent alors sur le devis sinon vous devez les demander avant la réalisation des travaux auprès des fournisseurs d'énergie et de certains magasins.

+ d'infos [www.ecologique-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr)

## Caisses de retraite / Mutuelles

Certaines caisses de retraites et mutuelles proposent des aides, renseignez-vous auprès d'elles.

## Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE)



- En **2020**, il est transformé en prime pour les ménages modestes (MaPrimeRénov').
- Si un devis a été signé en 2019 et un acompte payé, le particulier pourra bénéficier du CITE aux conditions de 2019
- Le CITE est prolongé sous conditions jusqu'au **31/12/2020** jusqu'à sa suppression définitive en janvier 2021

### CONDITIONS

- propriétaires occupants, sous conditions de ressources
- résidence principale achevée depuis + de 2 ans
- réalisation des travaux par un professionnel RGE
- **Non cumulable avec MaPrimeRenov'**

| Nb part Foyer fiscal   | 1        | 1,5      | 2        | 2,5      | 3        | 4        |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Revenus intermédiaires | 27 706 € | 35 915 € | 44 124 € | 47 203 € | 56 438 € | 68 752 € |

Entre le 1/01/16 et le 31/12/20 le montant du CITE ne peut excéder 2 400€ pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et 4 800€ pour un couple. Majoration de 120€ /pers. à charge.



# Les aides à la rénovation énergétique 2020

| Équipements et Matériaux éligibles   | Ménages modestes et très modestes |                    |                    |                       | Aides pour tous   |                    |                    |                                     | CEE                | Eco-prêt 0% |
|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|
|  | Très Modestes                     | Modestes           | AL Action Logement | Coup de pouce bonifié | Revenus Interméd. | Revenus >          | CITE               | Credit Impôt Transition Énergétique |                    |             |
| <b>Chauffage et eau chaude sanitaire</b>   |                                   |                    |                    |                       |                   |                    |                    |                                     |                    |             |
| Chaudière gaz à très haute Performance énergétique   | 1 200 €                           | 800 €              | X                  | X                     | 1 200 €           | 600 €              | 0 €                | 0 €                                 | X                  | X           |
| Chauffe eau thermodynamique  | 1 200 €                           | 800 €              | X                  | X                     |                   |                    | 400 €              | 0 €                                 | X                  | X           |
| Pompe à chaleur air/eau  | 4 000 €                           | 3 000 €            | X                  | X                     | 4 000 €           | 2 500 €            | 2 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Pompe à chaleur géothermique capteurs horizontaux et verticaux                             | 10 000 €                          | 8 000 €            | X                  | X                     |                   |                    | 4 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Chauffe-eau solaire individuel   | 4 000 €                           | 3 000 €            | X                  | X                     |                   |                    | 2 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Système solaire combiné  | 8 000 €                           | 6 500 €            | X                  | X                     | 4 000 €           | 2 500 €            | 3 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Poêle à bûches et cuisinière à bûches  | 2 500 €                           | 2 000 €            | X                  | X                     |                   |                    | 1 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Poêle à granulés et cuisinière à granulés  | 3 000 €                           | 2 500 €            | X                  | X                     |                   |                    | 1 500 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Chaudière à bûches associée à un ballon tampon et à une régulation                         | 8 000 €                           | 6 500 €            | X                  | X                     | 4 000 €           | 2 500 €            | 3 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Chaudière à granulés associée à un silo de stockage et à une régulation                    | 10 000 €                          | 8 000 €            | X                  | X                     | 4 000 €           | 2 500 €            | 4 000 €            | 0 €                                 | X                  | X           |
| Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés   | 2 000 €                           | 1 200 €            | X                  | X                     |                   |                    | 0 €                | 0 €                                 | X                  | X           |
| Remplacement d'un convecteur électrique fixe par un appareil électrique très performant    |                                   |                    |                    |                       | 100 €             | 50 €               |                    |                                     |                    |             |
| <b>Isolation thermique</b>   |                                   |                    |                    |                       |                   |                    |                    |                                     |                    |             |
| Isolation des murs de l'extérieur  | 100€/m <sup>2</sup>               | 75€/m <sup>2</sup> | X                  | X                     |                   |                    | 50€/m <sup>2</sup> | 25€/m <sup>2</sup>                  | X                  | X           |
| Isolation des murs par l'intérieur   | 25€/m <sup>2</sup>                | 20€/m <sup>2</sup> | X                  | X                     |                   |                    | 15€/m <sup>2</sup> | 10€/m <sup>2</sup>                  | X                  | X           |
| Isolation des rampants de toiture ou des plafonds de combles                               | 25€/m <sup>2</sup>                | 20€/m <sup>2</sup> | X                  | X                     | X                 | 20€/m <sup>2</sup> | 10€/m <sup>2</sup> | 15€/m <sup>2</sup>                  | 10€/m <sup>2</sup> | X           |
| Isolation des planchers bas  |                                   |                    | X                  | X                     | X                 | 30€/m <sup>2</sup> | 20€/m <sup>2</sup> |                                     |                    |             |
| Isolation des toitures terrasses   | 100€/m <sup>2</sup>               | 75€/m <sup>2</sup> | X                  | X                     |                   |                    | 50€/m <sup>2</sup> | 25€/m <sup>2</sup>                  | X                  | X           |
| Isolation des parois vitrées fenêtres et portes-fenêtres en remplacement de simple vitrage | 100€ /équip                       | 80€ /équip         | X                  |                       |                   |                    | 40€ /équip         | X                                   | X                  | X           |
| <b>Autres travaux</b>  |                                   |                    |                    |                       |                   |                    |                    |                                     |                    |             |
| Audit énergétique hors obligation réglementaire  | 500 €                             | 400 €              |                    |                       |                   |                    | 300 €              | X                                   |                    |             |
| Ventilation double flux  | 4 000 €                           | 3 000 €            | X                  |                       |                   |                    | 2 000 €            | X                                   |                    | X           |
| Dépose de cuve à fioul   | 1 200 €                           | 800 €              |                    |                       |                   |                    | 400 €              | X                                   |                    |             |